

Immobilien Fachseminar

Heiz- und Betriebskostenabrechnung



Seminarinhalt

In diesem Seminar lernen Sie, welches die gesetzlichen Anforderungen an die Heiz- und Betriebskostenabrechnung sind und wie diese Kosten in den Mietverträgen korrekt umschreiben werden, um Ungereimtheiten zu vermeiden. Wir zeigen Ihnen die Grundlagen zum Ansetzen oder Ausgliedern von abrechenbaren Kosten und den Umgang mit Nebenkostenpauschalen.

- Grundlagen für die Berechtigung, Heiz- und Betriebskosten den Mietern zu verrechnen
- welche Kosten sind zulässig und welche nicht
- Umfassende, korrekte und heikle Formulierungen in den Mietverträgen
- korrekte Abwälzung der Kosten; Anpassung Verteilschlüssel
- korrekte Abrechnungen bei unterschiedlichen Mietverträgen mit Akonti und Pauschalen
- Fristen: Einsichts- und Einsprucherecht / Verjährungsfrist / nicht abgerechnete HK + BK bei Akonti
- Auslagerung von Heiz- und Betriebskosten / Umwandlung von Pauschalen in Akonti
- Vorgehen bei Einsprachen zu den Abrechnungen

Tagesseminar jeweils 08:30 – 17:00 h

Regensdorf-Watt (ZH)

Mittwoch, 26. März 2025

Hotel Thessoni classic

Eichwatt 19

8105 Regensdorf-Watt

Bern

Dienstag, 28. Oktober 2025

Hotel Novotel (Bern Expo)

Am Guisanplatz 2

3014 Bern

Webinar

Mittwoch, 10. September 2025

Online-Seminar über Zoom

Kosten:

Tagesseminar

CHF 590.- inkl. Seminarunterlagen,
Pausen- und Mittagsverpflegung

Webinar

CHF 525.- inkl. Seminarunterlagen,
welche vor den Anlass zugestellt werden

Anmeldung für das Seminar «Heiz- und Betriebskostenabrechnung» Watt (ZH) 26. März 2025
 Bern 28. Oktober 2025
 Webinar 10. September 2025

Teilnehmer 1 _____ Firma _____

Teilnehmer 2 _____ z.Hd. _____

Teilnehmer 3 _____ Funktion _____

Strasse _____

PLZ Ort _____

Telefon _____

e-mail _____

auf den Kurs aufmerksam geworden durch: _____

Unterschrift _____ Datum: _____

Rückfragen + 41 44 552 44 20

Anmeldung **IMMO-Support GmbH**
Dorfstrasse 51, 8105 Watt

online www.immo-support.ch
e-mail info@immo-support.ch