

# Immobilien Fachseminar Buchhaltung für Mietliegenschaften



## Seminarinhalt

Dieses Seminar behandelt die Komplexität einer korrekt geführten Liegenschaftsbuchhaltung nach KMU auch im Hinblick auf die neue Rechnungslegung. Es werden vor allem die Anforderungen bei Mietliegenschaften und deren Problematiken beleuchtet.

Das Seminar richtet sich an Teilnehmer, welche bereits über grundlegende Buchhaltungskennntnisse verfügen.

- Unterschiede von Betriebs- und Anlageliegenschaften und Liegenschaften in Privatbesitz resp. im Geschäftsvermögen
- Erarbeitung der verschiedenen Kontoplan-Möglichkeiten nach KMU nach obigen Kriterien
- korrekte Rechnungsstellung (MWST- und AHV-Problematik)
- Ausseramtliche Abrechnungen zwischen Käufer und Verkäufer einer Liegenschaft
- Bewertung von Mietzinsausständen im Abschluss
- Handhabung der Eigentümer- / Privat-Konti
- klare Abgrenzungen beim Jahresabschluss / Abschreibungen / Rückstellungen
- Aussagefähige und klare Jahresrechnungen und evtl. Erstellen eines Anhanges nach neuer Rechnungslegung
- Checklisten und Buchungsfälle aus der Praxis

**Tagesseminar jeweils 08:30 – 17:00 h**

### Regensdorf-Watt (ZH)

Donnerstag, 27. März 2025

Hotel Thessoni classic  
Eichwatt 19  
8105 Regensdorf-Watt

### Bern

Mittwoch, 29. Oktober 2025

Hotel Novotel (Bern Expo)  
Am Guisanplatz 2  
3014 Bern

### Webinar

Donnerstag, 11. September 2025

Online-Seminar über Zoom

### Kosten:

#### Tagesseminar

CHF 590. – inkl. Seminarunterlagen,  
Pausen- und Mittagsverpflegung

#### Webinar

CHF 525.- inkl. Seminarunterlagen,  
welche vor den Anlass zugestellt werden

## Anmeldung für das Seminar «Buchhaltung für Mietliegenschaften»

- Watt (ZH) 27. März 2025  
 Bern 29. Oktober 2025  
 Webinar 11. September 2025

Teilnehmer 1 \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Teilnehmer 2 \_\_\_\_\_ z.Hd. \_\_\_\_\_

Teilnehmer 3 \_\_\_\_\_ Funktion \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

auf den Kurs aufmerksam geworden durch: \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Rückfragen + 41 44 552 44 20

Anmeldung

**IMMO-Support GmbH**

Dorfstrasse 51, 8105 Watt

online [www.immo-support.ch](http://www.immo-support.ch)

e-mail [info@immo-support.ch](mailto:info@immo-support.ch)

Abmelden/Fernbleiben: Abmeldungen bis 30 Tage vor dem Kurs sind ohne Kostenfolge möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Kurs wird eine Bearbeitungsgebühr von 50% der Kurskosten fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben wird die ganze Kursgebühr geschuldet. Es kann jederzeit eine Ersatzperson teilnehmen.

November 2024